COMUNE DI AFRICO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI SEGUENTI BENI:N.3 TERRENI CONFISCATI- (VERDE ATTREZZATO- FOGLIO 47 PART.458- ORTO BOTANICO- FOGLIO 47 PART.171 E TERRENO ADIACENTE FOGLIO 47 PART.173)-SITI AD AFRICO

Premesso che il D.Lgs. 159/2011, istitutivo del Codice Antimafia, ha abrogato la L. 575/65 e all'art. 48 disciplina le disposizioni sulla destinazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;

Considerato che gli Enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento ai soggetti individuali dall'art. 48, comma 3, lettera c, D.Lgs. 159/2011;

Visto il "Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili confiscati alla mafia ai sensi della legge 159/2011 del patrimonio indisponibile del Comune" approvato con delibera C.S. n. 13 del 2014 , modificato con delibera C.S. n.19 del 2016 e C.S. n. 81 del 2020 il quale prevede prevede, agli artt. 6 e 7, che i beni sono concessi con provvedimento della Giunta Municipale su proposta della Commissione, previa selezione pubblica, curata dal Segretario Comunale su direttiva della Giunta Municipale che ne fissa criteri, modalità e i relativi punteggi.

Vista la delibera C.S.n. 98 del 21.12.2020, con la quale è stata impartita direttiva al Segretario Comunale, ex art. 7 del citato Regolamento Comunale, per l'avvio della procedura di selezione pubblica di assegnazione dei beni confiscati di che trattasi fissando criteri, modalità e relativi punteggi.

IL COMUNE DI AFRICO, ATTRAVERSO IL PRESENTE AVVISO PUBBLICO ED IN CONFORMITA' ALLA D.LGS. 159/2011, INTENDE PROMUOVERE L'UTILIZZO AI FINI SOCIALI DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE E NON UTILIZZATI PER FINALITA' ISTITUZIONALI.

Articolo 1
OGGETTO

Oggetto del presente avviso è l'individuazione del soggetto cui concedere in uso, a titolo gratuito, i seguenti beni: n.3 TERRENI (VERDE ATTREZZATO- FOGLIO 47 PART.458- ORTO BOTANICO- FOGLIO 47 PART.171 E TERRENO ADIACENTE FOGLIO 47 PART.173) siti a Africo trasferiti nello stato di fatto e di diritto al patrimonio indisponibile del Comune di Africo, per essere destinati a finalità sociali

I terreni oggetto del presente bando, le cui rappresentazioni planimetriche sono disponibili presso l' U.T.C. vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a seguito di stipula di contratto – convenzione.

Articolo 2
DESTINATARI

La gestione dei terreni confiscati sarà affidata a soggetti appartenenti alle categorie previste dall'art. 48, comma 3, lettera C) del D.Lgs. 159/2011, in seguito all'espletamento della presente procedura di evidenza pubblica, di seguito elencati:

- Comunità, anche giovanili;

- Enti;
- Associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali;
- Organizzazione di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991, n. 266;
- Cooperative sociali di cui alla Legge 8 novembre 1991, n. 381;
- Comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al Testo Unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309;
- Alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art. 13 della Legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni;
- Altre tipologie di cooperative purchè a mutualità prevalente;

I partecipanti, di cui alle categorie sopra indicate, devono possedere tra le finalità lo svolgimento di attività sociali

Articolo 3
PROPOSTE PROGETTUALI AMMISSIBILI

Il Comune di Africo intende selezionare i soggetti – assegnatari sulla base della valutazione di proposte progettuali relative ad ipotesi di utilizzo a fini sociali del suddetto bene. Le proposte progettuali ammissibili dovranno essere riferite a uno o più dei seguenti ambiti di intervento;

1. Progetto per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone portatori di handicap;
2. Progetto concernente misure di sostegno in favore di persone con handicap grave;
3. Progetto per il diritto al lavoro dei disabili;
4. Progetto per la realizzazione di interventi e servizi sociali e/o socio – sanitari;
5. Progetto per l'applicazione dei livelli essenziali di assistenza;
6. Progetto per le provvidenze a favore di genitori disabili gravi.

Le attività potranno avere anche natura economica, ai soli fini del raggiungimento dell'equilibrio economico – finanziario del progetto e della gestione del bene. Le proposte dovranno in ogni caso prevedere l'utilizzo, per gli scopi sopra indicati, dei beni immobili oggetto del presente bando, che dovranno eventualmente essere oggetto di adeguati interventi di ristrutturazione edilizia a carico del proponente, per la messa a norma e adeguamento all'uso previsto dalla proposta progettuale.
In particolare, ogni proposta sarà valutata secondo i criteri fissati nell'art. 7 del presente avviso.
Ogni soggetto proponente può presentare una proposta progettuale riguardante l'intero bene oggetto di assegnazione.

Articolo 4
DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

I soggetti interessati all'assegnazione dovranno presentare apposita richiesta all'Amministrazione Comunale utilizzando il modello allegato al presente Avviso (Allegato 1). La richiesta, da compilare in ogni sua parte, a pena di esclusione, deve essere firmata dal legale rappresentante e dovranno essere allegati a pena di esclusione i seguenti documenti:

1. Atto costitutivo e statuto(qualora previsti dalla vigente normativa per i destinatari di cui all'ar.2);
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà resa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal rappresentante legale del soggetto richiedente, in carta

semplice e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità, da redigere utilizzando il modello allegato al presente avviso (Allegato 2) attestante:

a) Di non trovarsi in condizioni di incapacità a trattare con la P.A., di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia D. Lgs. 159/2011 e la non sottoposizione a procedimenti penali e misure preventive;
b) Per le cooperative sociali: il numero e la data di iscrizione al relativo Albo delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio, secondo quanto previsto dal decreto 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive;
c) Per le organizzazioni di volontariato ex L. 266/91 e di protezione ambientale ex L. 349/86: il numero e la data di iscrizione nel relativo Registro Regionale;
d) Di applicare per i soci dipendenti o dipendenti, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
e) Di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. Lgs 81/2008 e s.m.i.;
f) Di aver visionato gli immobili dei quali si richiede l'assegnazione e quindi essere a conoscenza delle condizioni e delle circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla realizzazione del progetto proposto, sulle condizioni delle assegnazioni e sull'espletamento delle attività previste nel progetto;
g) L'idoneità degli immobili di cui si richiede l'assegnazione rispetto al progetto che si intende realizzare;
h) Di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;
i) Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
j) Di essere in regola con le norme di cui alla L. 68/99 in materia di diritto al lavoro di disabili oppure di non essere soggetti a tale norma;
k) Di assumersi l'onere delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, ivi comprese le spese per eventuali lavori di ristrutturazione e messa a norma dell'immobile rispetto all'effettivo utilizzo, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte dell'Amministrazione Comunale;
l) Di accettare integralmente le disposizioni del presente avviso pubblico;
m) Che nei propri confronti e dei familiari conviventi non sussistono le cause di divieto, sospensione e decadenza previste dall' art.67 del D. Lgs. N.159/2011 e s.m.i

3. Il progetto di realizzazione e gestione che il soggetto richiedente propone di svolgere tramite l'utilizzo del bene del quale si richiede l'assegnazione, redatto e sottoscritto dal legale rappresentante, conterrà:
   a) La descrizione degli obiettivi qualitativi e quantitativi che si intendono raggiungere attraverso la realizzazione dell'idea progettuale proposta;
   b) Esperienza posseduta dal soggetto richiedente specificando la capacità tecnica posseduta relativamente all'esperienza e alla professionalità acquisita esclusivamente nella gestione e nell'ambito dell'attività per lo svolgimento della quale viene richiesta l'assegnazione del bene relativa all'ultimo triennio;
   c) Esperienza in materia di gestione di beni confiscati e capacità tecnica relativamente all'esperienza e alla professionalità acquisita nel settore dei beni confiscati;

d) Struttura e dimensione organizzativa e capacità organizzativa relativamente all'assetto del soggetto richiedente e al personale che intende impiegare nell'attività sul bene;
e) La descrizione sintetica degli **eventuali** interventi di ristrutturazione/adeguamento/rifunzionalizzazione necessari alla realizzazione dell'idea proposta (breve relazione progettuale degli interventi previsti);
f) La descrizione del sistema di attività, servizi e/o prodotti che si intendono realizzare nell'attuazione del progetto;
g) Le eventuali partnership/reti attivate o da attivare;
h) Lo studio di fattibilità e sostenibilità dell'intervento previsto;
i) Eventuali tavole o elaborati grafici esplicativi della soluzione progettuale oggetto della proposta.
Qualora il progetto non reca i punti (da "A" a "I") suindicati si procederà alla valutazione di quelli riportati fatte salve le successive determinazioni della Giunta Comunale

4. Curriculum vitae dell'organizzazione richiedente, con l'indicazione delle attività svolte, dei committenti pubblici e privati per i quali si è prestato servizio .

Articolo 5
MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il plico contenente la richiesta di assegnazione firmata dal legale rappresentante e la documentazione richiesta deve essere indirizzato al "Comune di Africo – Ufficio di Segreteria" e recapitato all'Ufficio Protocollo del Comune di Africo (RC), a mano ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale di Poste Italiane, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o tramite PEC all'indirizzo protocollo.africo@asmepec.it, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 02.02.2021, pena l'esclusione dalla selezione. **In caso di trasmissione PEC, le firme per la sottoscrizione dei vari documenti dovranno, a pena di esclusione dalla procedura, essere apposte attraverso firma digitale in corso di validità rilasciata da istituto certificatore accreditato ai sensi della vigente normativa in materia.**

Il plico deve essere, a pena di esclusione, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "NON APRIRE – RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N.3 TERRENI CONFISCATI SITI AD AFRICO

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione Comunale non è responsabile per il mancato tempestivo recapito del plico suddetto.

Il plico deve contenere al suo interno a pena di esclusione, oltre alla richiesta di assegnazione, anche tutti i documenti di cui al precedente art. 4.

Le offerte verranno esaminate e valutate dalla Commissione di Gara il giorno 03.02.2021 alle ore 11,00.

Articolo 6
CRITERI DI SELEZIONE

L'apposita commissione, esaminerà le richieste pervenute e la documentazione presentata e valuterà le proposte progettuali sulla base dei criteri di valutazione di cui al successivo art. 7.

Articolo 7
CRITERI DI VALUTAZIONE

La commissione, acquisite le richieste, procederà alla valutazione, su base comparativa, delle ipotesi progettuali presentate, che devono essere tese al miglioramento ed allo sviluppo dei beni e che, nel rispetto delle prescrizioni del decreto di destinazione dell'ANBSC e/o degli atti politici dell'Ente, siano maggiormente rispondenti all'interesse pubblico e alle finalità della Legge 109/96 e s.m.i.

Ai fini della valutazione comparativa, la commissione utilizzerà i seguenti criteri, che si riferiscono ad una pluralità di elementi relativi sia alla capacità tecnico – organizzativa del soggetto proponente, sia alla qualità del progetto ed a cui viene attribuito un punteggio come segue:

Capacità tecnica	**Criteri**	**Punteggio (Max 40)**
Esperienza posseduta dal soggetto richiedente	Capacità tecnica relativamente all'esperienza e alla professionalità acquisita esclusivamente nella gestione e nell'ambito dell'attività per lo svolgimento della quale viene richiesta l'assegnazione del bene relativa all'ultimo triennio	Max 24 (0,40 punti per ogni mese di attività)
Esperienza in materia di gestione di beni confiscati	Capacità tecnica relativamente all'esperienza e alla professionalità acquisita nel settore dei beni confiscati	Max 6 (1 punto per ogni anno di attività su beni confiscati o frazione di esso non inferiore a 6 mesi)
Struttura e dimensione organizzativa	Capacità organizzativa relativamente all'assetto del soggetto richiedente e al personale che intende impiegare nell'attività sul bene	Max 10

Qualità dell'ipotesi progettuale		**Max 60**
Idea forza	Sostenibilità e chiarezza della proposta progettuale in termine di fattibilità e concretizzazione della stessa	Max 24
Miglioramento e sviluppo del bene	Azioni proposte dal soggetto richiedente in termini di investimenti per il miglioramento e l'adeguamento strutturale del bene opportunamente documentate	Max 8 (1 punto ogni 5.000,00 € di investimento)
Finanziamento ipotesi progettuale	Presenza di finanziamenti da parte di Enti pubblici e/o privati per lo start up e la gestione del	Max 8 (1 punto ogni 5.000,00 € di investimento)

	bene opportunamente documentata (es. lettera di impegno dell'Ente/fondazione/Istituto/ecc. all'erogazione in caso di selezione del progetto di un finanziamento)	
Contatti di rete	Capacità del soggetto richiedente di coinvolgimento nell'attività progettuale proposta sul bene altri soggetti o enti (pubblici o privati) operanti nello specifico settore	Max 6 - max 4 per soggetti a rilevanza nazionale (1 punto per ogni soggetto coinvolto) - max 2 per soggetti a rilevanza regionale e/o comunale (0,25 punti per ogni soggetto coinvolto)
Ricaduta sul territorio	Ricaduta sul progetto di gestione sul territorio dal punto di vista sociale, economico e del contesto	Max 8
Tempistica	Tempi previsti per la funzionalità a regime della proposta presentata	Entro 4 mesi – 6 punti Entro 8 mesi – 4 punti Entro 12 mesi – 2 punti
	Totale	**Max 100**

Articolo 8
FUNZIONI DEL SOGGETTO SELEZIONATO, MODALITA' E DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

I terreni verranno quindi assegnati al soggetto selezionato, che si dovrà occupare della realizzazione di tutti gli eventuali interventi necessari alla messa a punto della proposta formulata, delle pratiche edilizie/catastali eventualmente necessarie, nonché delle autorizzazioni, certificazioni e quant'altro occorra alla realizzazione degli interventi previsti a norma delle vigenti leggi in materia, oltre che della gestione diretta dello stesso. Opere e pratiche tutte che saranno a completa cura e spesa del soggetto proponente/gestore .La Commissione di gara, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, effettuerà delle verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso di tutti i requisiti dichiarati e della capacità tecnica e organizzativa con riferimento ai concorrenti individuati con sorteggio.
L'Amministrazione comunale richiederà al soggetto che risulterà assegnatario di comprovare il possesso di tutti i requisiti dichiarati e della capacità tecnica e organizzativa.
Quando tale prova non sia fornita ovvero non si confermino le dichiarazioni allegate alla richiesta di assegnazione, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. In tal caso l'Amministrazione scorrerà la graduatoria e procederà ai sensi del periodo precedente nei confronti dei soggetti che seguono.
L'Amministrazione comunale richiederà al soggetto che risulterà nuovo assegnatario, per scorrimento di graduatoria, di comprovare il possesso di tutti i requisiti dichiarati e della capacità tecnica e

organizzativa. Il bene potrà essere assegnato anche in presenza di una sola offerta pervenuta o rimasta in gara.

Sono a carico del concessionario gli obblighi di cui all'art. 8 "*Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili confiscati alla mafia ai sensi della legge 109/96 del patrimonio indisponibile del Comune*"

L'assegnazione è rilasciata per un periodo di anni 10 (dieci), ed è rinnovabile o revocata secondo quanto previsto rispettivamente dall'art. 9 del sopra citato Regolamento.

Si richiama per quanto non espressamente riportato " il vigente *Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili confiscati alla mafia ai sensi della legge 159/2011", il Decreto Legislativo 159/2011 (in particolare le previsioni circa l'informativa antimafia previste dagli artt. 90,91,92,93,94, 95 e 100) e la vigente normativa*

Articolo 9
PUBBLICAZIONE e NORME FINALI

Il presente Avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Africo, per almeno 30 giorni consecutivi ed inviato per la pubblicazione nei principali comuni vicinori.

Lo stesso potrà essere pubblicizzato anche presso altri Comuni.

Eventuali Informazioni potranno essere richieste da Lunedì a Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Africo, 28/12/2020

IL Responsabile del Procedimento
Arch. Rocco Criaco

IL RESPONSABILE DELL' UNITA' OPERATIVA
SPECIALE BENI CONFISCATI
Dr. Fortunato Latella

ALLEGATO 1

MODULO DI DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI TERRENI (VERDE ATTREZZATO- FOGLIO 47 PART.458- ORTO BOTANICO- FOGLIO 47 PART.171 E TERRENO ADIACENTE FOGLIO 47 PART.173) CONFISCATI SITI AD AFRICO

Il/la sottoscritta_____nato/a_____
Prov._____il____/____/_____ e residente a_____
Prov._____via_____n._____
Codice Fiscale_____, in qualità di legale rappresentante di
(denominazione e natura giuridica del soggetto richiedente)_____
Codice Fiscale/Partita IVA_____
Con sede legale in _____
Prov._____via_____n._____
E sede operativa in _____
Prov._____via_____n._____
Tel._____Fax_____
e-mail_____
costituito con atto (estremi dell'atto costitutivo e dello statuto dell'ente)_____
operante nel campo sociale.

CHIEDE

Di partecipare all'avviso pubblico per l'assegnazione in uso dei seguenti beni confiscati alla criminalità organizzata ed acquisiti al patrimonio comunale: VERDE ATTREZZATO- FOGLIO 47 PART.458- ORTO BOTANICO- FOGLIO 47 PART.171 E TERRENO ADIACENTE FOGLIO 47 PART.173
Si allega la seguente documentazione:
-
-.....
-.....
-.....

Luogo_____data_____

Il Rappresentante Legale

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' DA RENDERSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000.

Il/la sottoscritta_____nato/a_____
Prov._____il____/____/_____ e residente a_____
Prov._____via_____n._____
Codice Fiscale_____, in qualità di legale rappresentante di
(denominazione e natura giuridica del soggetto richiedente)_____
Codice Fiscale/Partita IVA_____
Con sede legale in _____
Prov._____via_____n._____
E sede operativa in _____
Prov._____via_____n._____
Tel._____Fax_____
e-mail_____
costituito con atto (estremi dell'atto costitutivo e dello statuto dell'ente)_____
operante nel campo sociale

DICHIARA

a) Di non trovarsi in condizioni di incapacità a trattare con la P.A., di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia D.Lgs. 159/2011 e la non sottoposizione a procedimenti penali e misure preventive;
b) Per le cooperative sociali: il numero e la data di iscrizione al relativo Albo delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio, secondo quanto previsto dal decreto 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive;
c) Per le organizzazioni di volontariato ex L. 266/91 e di protezione ambientale ex L. 249/86: il numero e la data di iscrizione nel relativo Registro Regionale;
d) Di applicare per i soci dipendenti o dipendenti, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
e) Di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
f) Di aver visionato gli immobili dei quali si richiede l'assegnazione e quindi essere a conoscenza delle condizioni e delle circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla realizzazione del progetto proposto, sulle condizioni delle assegnazioni e sull'espletamento delle attività previste nel progetto;
g) L'idoneità degli immobili di cui si richiede la assegnazione rispetto al progetto che si intende realizzare;
h) Di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;

i) Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
j) Di essere in regola con le norme di cui alla L. 68/99 in materia di diritto al lavoro di disabili oppure di non essere soggetti a tale norma;
k) Di assumersi l'onere delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, ivi comprese le spese per eventuali lavori di ristrutturazione emessa a norma dell'immobile rispetto all'effettivo utilizzo, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte dell'Amministrazione Comunale;
l) Di accettare integralmente le disposizioni del presente avviso pubblico.
m) Che nei propri confronti e dei familiari conviventi non sussistono le cause di divieto, sospensione e decadenza previste dall' art.67 del D. Lgs. N.159/2011 e s.m.i

Luogo_____data_____

Il Rappresentante Legale

NB: Allegare copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario.